**Информационное сообщение о продаже имущества,**

**находящегося в собственности Озинского муниципального района,**

**в электронной форме на открытом аукционе на электронной торговой площадке** [***http://utp.sberbank-ast.ru/***](http://utp.sberbank-ast.ru/)**в сети Интернет**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области сообщает, что в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Озинского муниципального района на 2024 год, утвержденным решением районного Собрания Озинского муниципального района Саратовской области от 22.11.2023 года № 176 (с дополнениями от 30.08.2024 года № 238), распоряжением администрации Озинского муниципального района от 07.11.2024 года № 389-р «О принятии решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Озинского муниципального района», распоряжением администрации Озинского муниципального района от 12.11.2024 года № 393-р «О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Озинского муниципального района, в электронном виде» проводится продажа следующего муниципального имущества, далее именуемое «Имущество»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Наименование имущества** | **Характеристика имущества** |
| 1 | объект недвижимости, включающий в себя нежилое здание (объект общественного питания) и земельный участок | - нежилое здание (объект общественного питания) общей площадью 324,4 кв. м, 1989 года постройки, с кадастровым номером 64:23:050402:379;  - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 930,0 кв. м, с кадастровым номером 64:23:050402:380, предназначенный для объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.), расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер. Липовское МО, с. Самовольное, ул. Советская, д. 1а |

1. **Организатор аукциона:** администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

**Контактное лицо:** Малышева Ирина Александровна – начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Озинского муниципального района Саратовской области.

**Номер контактного телефона** организатора аукциона: 8(845-76) 4-14-42.

E-Mail: ozinki-zemlja@yandex.ru

**2. Форма торгов**: аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**Сайт с информацией о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

**Оператор электронной торговой площадки, организующий аукцион:** Акционерное общество «Сбербанк-АСТ».

**Официальный сайт оператора площадки:** http://www.sberbank-ast.ru.

**Юридический адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

**Контактный телефон**: 8 (800) 302 – 29 - 99, +7 (495) 787 – 29 – 97 / 99, + 7 (495) 539 – 59 - 23.

**Адрес электронной почты**: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

3. **Начальная цена продажи имущества** составляет 638 000 (Шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: НДС, из них:

- за нежилое здание (объект общественного питания) – 331 000 (Триста тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе: НДС.

- за земельный участок – 307 000 (Триста семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

4. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** составляет 25 760 (Двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

- за нежилое здание (объект общественного питания) – 16 550 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи;

- за земельный участок – 9 210 (Девять тысяч двести десять) рублей 00 копеек, что составляет 3 % от начальной цены продажи;

**5.** **Порядок регистрации претендентов на электронной площадке:**

5.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

5.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860) (далее – Положение).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.2 настоящего Информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Информационного сообщения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

5.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.2 настоящего Информационного сообщения.

5.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.3 настоящего Информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.2 настоящего Информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.4 настоящего Информационного сообщения.

5.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года, со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Информационным сообщением.

5.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.9. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**6**. **Порядок внесения задатка и реквизиты для перечисления задатка**:

6.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 8 настоящего Информационного сообщения.

6.2. **Размер задатка** составляет 63 800 (Шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, на счет, указанный в п. 6.2. настоящем информационном сообщении, из них:

- за нежилое здание (объект общественного питания) – 33 100 (Тридцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе: НДС;

- за земельный участок – 30 700 (Тридцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

6.3. Задаток вносится на счет оператора электронной площадки.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»**

**ИНН -7707308480, КПП - 770401001**

**Расчетный счет - 40702810300020038047**

**Банк получателя:**

**Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва**

**БИК - 044525225**

**Корреспондентский счет - 30101810400000000225**

**В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

6.4. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета оператора электронной площадки.

6.5. Срок внесения задатка: до 08-00 часов 09.12.2024 года (время московское)

6.6.  Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Озинского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6.8. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.9. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.10. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **МОСКОВСКОЕ** (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МОСКОВСКОЕ).

7.1. **Начало приема заявок на участие в аукционе** – с 08-00 часов 13.11.2024 года (временя московское).

7.2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе** – до 08-00 часов 09.12.2024 года (время московское)

7.3. Заявки подаются по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/.

7.4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

7.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа, со времени поступления заявки, оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.7. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.8. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

8. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

9. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**11. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона:**

11.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится в 08-00 часов 10.12.2024 года (время московское).

11.2. В день определения участников, указанный в п. 11.1 настоящем Информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

11.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

11.5. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

**12. Порядок проведения аукциона и определения его победителя:**

12.1**. Процедура аукциона проводится** 12.12.2024 года в 08-00 часов (время московское), путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», который установлен продавцом в фиксированной сумме, указанной в п. 4 настоящего информационного сообщения, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) Поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

б) Не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. 12.13. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети «Интернет» http://ozinki.sarmo.ru/.

**13. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества и порядок оплаты за его приобретение.**

13.1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

13.4. Победитель единовременно оплачивает стоимость имущества в течение 5 дней с момента подписания сторонами договора.

13.5. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Единый казначейский счет – 40102810845370000052**

**Банк получателя- Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области, г. Саратов**

**казначейский счет – 03100643000000016000**

**ОКТМО – 63632000, БИК – 016311121**

**КБК – 05911402052050000410 (выкуп нежилого здания)**

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Единый казначейский счет – 40102810845370000052**

**Банк получателя- Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области, г. Саратов**

**казначейский счет – 03100643000000016000**

**ОКТМО – 63632000, БИК – 016311121**

**КБК -05911406013050000430 (выкуп земельного участка)**

13.6. Обязательства победителя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца.

13.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

13.8. Торги по продаже муниципального имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, объявленные в течение года, предшествующего его продаже не проводились.

13.9. В соответствии с п. 5 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» плата с участников продажи в электронной форме, оператором электронной площадки не взимается.

На официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Сбербанк-АСТ размещена общедоступная информация о торгах по продаже, подлежащего приватизации имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества, правила проведения торгов.

Приложение № 5 к **информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

# **ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_**

**купли-продажи имущества,**

**находящегося в собственности Озинского муниципального района, на открытом аукционе**

**р.п. Озинки** «\_\_\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, в лице главы Озинского муниципального района Галяшкиной Антонины Алексеевны**,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Озинского муниципального района, в электронной форме» итогового протокола о результатах открытого аукциона по продаже имущества от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года и условиями настоящего Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность объект недвижимости, включающий в себя нежилое здание (объект общественного питания) общей площадью 324,4 кв. м, 1989 года постройки, с кадастровым номером 64:23:050402:379 и земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 930,0 кв. м, с кадастровым номером 64:23:050402:380, предназначенный для объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п), расположенные по адресу: РФ, Саратовская область, Озинский район, тер. Липовское МО, с. Самовольное, ул. Советская, д. 1а, принадлежащие Озинскому муниципальному району на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: от 20.08.2024 года № 64:23:050402:379-64/085/2024-2, от 22.08.2024 года № 64:23:050402:380-64/085/2024-1 (далее – объект недвижимости) .

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» объекта недвижимости, установлена в процессе открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Озинского муниципального района, от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

2.2. Сумма задатка, внесенного «Покупателем» на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимости.

2.3. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. «Покупатель» производит оплату полной стоимости объекта недвижимости в течение 5 рабочих дней, со дня подведения итогов аукциона, до подписания настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Единый казначейский счет – 40102810845370000052**

**Банк получателя- Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области, г. Саратов**

**казначейский счет – 03100643000000016000**

**ОКТМО – 63632000, БИК – 016311121**

**КБК – 05911402052050000410 (выкуп нежилого здания)**

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Единый казначейский счет – 40102810845370000052**

**Банк получателя- Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области, г. Саратов**

**казначейский счет – 03100643000000016000**

**ОКТМО – 63632000, БИК – 016311121**

**КБК -05911406013050000430 (выкуп земельного участка)**

**3.Срок действия настоящего Договора**

3.1. Настоящий Договор действует до исполнения «Сторонами» всех обязательств по настоящему Договору.

**4. Передача объекта недвижимости**.

4.1. «Продавец» обязан в 5-ти дневный срок с момента оплаты полной стоимости объекта недвижимости, передать «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями «Сторон», указанный в п. 1.1. настоящего Договора объект недвижимости, согласно приложению к договору.

**5. Возникновение права собственности.**

5.1. Право собственности на объект недвижимости, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п. 1.1., возникает у «Покупателя» с момента выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемый объект недвижимости и государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в установленном законом порядке, но не позднее чем через 30 календарных дней после для оплаты имущества.

1. **Права и обязанности «Сторон».**

6.1. **«Продавец» обязан:**

6.1.1. Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий объект недвижимости, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п.1.1.

6.1.2. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2**. «Покупатель» обязан:**

6.2.1. Оплатить, приобретаемый объект недвижимости в полном объеме, путем уплаты денежных средств в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять объект недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Договором и условиями аукциона.

6.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**7. Ответственность.**

7.1. «Продавец» в соответствии со статьей 469 Гражданского кодекса РФ гарантирует, что отчуждаемая недвижимость соответствует предъявленным к ней требованиям и пригодна для эксплуатации.

7.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Разрешение споров.**

8.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению путем переговоров, а в случае недостижения соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения «Продавца».

**9. Прочие условия**.

9.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение или прекращение возможно по письменному соглашению «Сторон».

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими «Сторонами».

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

**10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**8. Подписи «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Озинского**  **муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Галяшкина** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к договору

купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи объекта недвижимости,**

**находящегося в собственности Озинского муниципального района**

**р.п. Озинки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы Озинского муниципального района Галяшкиной Антонины Алексеевны, действующей на основании Устава Озинского муниципального района Саратовской области передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принимает в собственность объект недвижимости, включающий в себя нежилое здание (объект общественного питания) общей площадью 324,4 кв. м, 1989 года постройки, с кадастровым номером 64:23:050402:379 и земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 930,0 кв. м, с кадастровым номером 64:23:050402:380, предназначенный для объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п), расположенные по адресу: РФ, Саратовская область, Озинский район, тер. Липовское МО, с. Самовольное, ул. Советская, д. 1а, принадлежащие Озинскому муниципальному району на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: от 20.08.2024 года № 64:23:050402:379-64/085/2024-2, от 22.08.2024 года № 64:23:050402:380-64/085/2024-1.

1. «Принимающая сторона» удовлетворена техническим состоянием вышеуказанного объекта недвижимости и претензий к «Передающей стороне» не имеет.

1. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Озинского муниципального района, на аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_.

**«Передающая сторона»: «Принимающая сторона»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Озинского**  **муниципального района**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Галяшкина** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |